

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 669

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 87882/5317 (1)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.... κ.λπ.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις από 4.3.1991 (αρ. πρωτ. 1/974/5.3.1991) και 13.6.1991 (αριθ. πρωτ. 322/13.6.91) αιτήσεις των Θεόδωρου Καπράλου του Γεωργίου, Ραφαήλ ντε Σιγούρα του Ισαάκ, Σαλαμώ Σταλτιέλ του Αλμπέρτ και Ισαάκ Βελέλη του Μωυσή.

5. Την 3221/1/28.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίστηκε με το από 23.11.1990 (Δ' 693) Π.Δ/γμα για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Βολονάκη, Σανταρόζα, Μπλέσσα και πεζοδρόμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θεόδωρου Καπράλου του Γεωργίου, Ραφαήλ ντε Σιγούρα του Ισαάκ, Σαλαμώ Σαλτιέλ του Αλμπέρτ και Ισαάκ Βελέλη του Μωυσή, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87882/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 265.

3. Επιτρέπονται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και οι παρακάτω χρήσεις:

α) Πλυντήριο λιπαντήριο: 41,28 τ.μ.

β) Κατάστημα ειδών αυτ/του: 37,24 τ.μ.

γ) SUPER MARKET: 550 τ.μ.

δ) Γραφεία-κατοικία: 2.450 τ.μ.

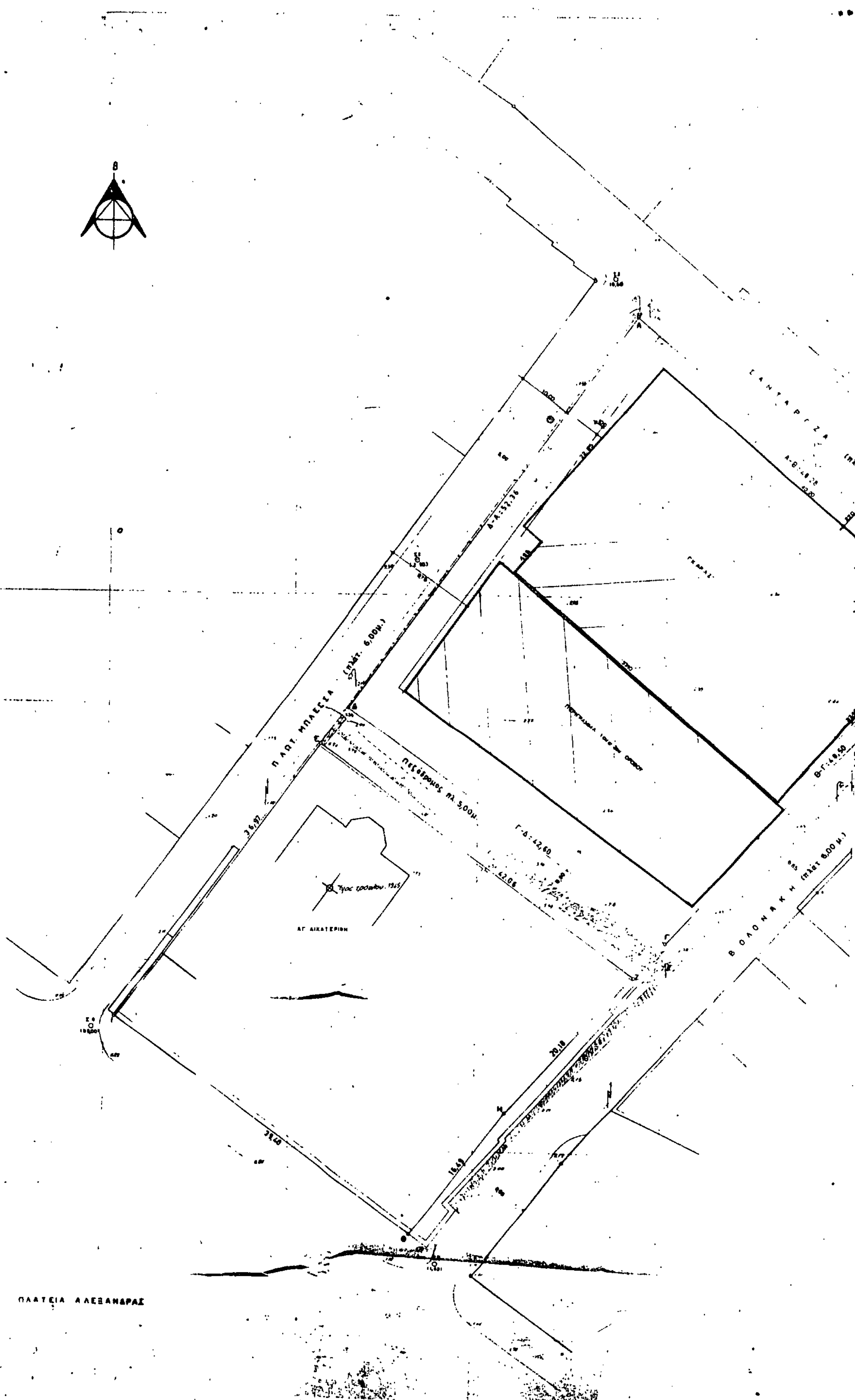
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

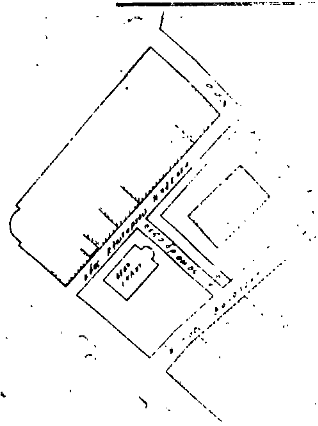
Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


Π Λ Α Τ Ε Ι Α Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Α Σ
Π Λ Ω Τ. Μ Π Λ Ε Σ Σ Α (πλάτ. 6,00μ.)
Β Ο Λ Ο Ν Α Κ Η (πλάτ 6,00 μ.)
Πεζόδρομος πλ. 5,00μ.
Γ-Δ: 42,60
ΑΓ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — 2286 m²
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 10/12/73 & Π.Δ. 23/11/90 & Ν. 880/79)
   - 2.1 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ = 3 × 2286.05 = 6858.15 m²
   - 2.2 ΚΑΛΥΨΗ 70% × 2286.05 = 1600.24 m²
   - 2.3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ (ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΓΩΝΙΑ ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΘΟΛΟΝΑΚΗ)
   - 2.4 ΠΡΑΣΙΕΣ: – ΕΠΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ 5.00 m; – ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΜΠΛΕΣΣΑ: 3.00 m
   - 2.5 ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ — 12.86 m
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
   - 3.1 ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ: 40.20 × 22.10 - 4.15 (2.45 + 2.65) = 1067.75
   - 3.2 ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Η ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ — 532.06 / 1599.81 < 1600.24 m²
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
   - 4.1 ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
     - 4.11 ΙΣΟΓΕΙΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΡΑΦ. ΚΙΝΗΣΕΩΣ): 4.00 × 17.50 = 70 m²
   - 4.2 ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Η ΓΡΑΦΕΙΩΝ
     - 4.21 ΙΣΟΓΕΙΟ (SUPER MARKET) = 542.60
     - 4.22 PILOTIS (ΕΙΣΟΔΟΣ) = —
     - 4.23 Α' & Β' ΟΡΟΦΟΙ: 2 × 485.50 = 971.00 m²
     - 4.24 Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 477.27 m²
     - 4.25 Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 399.93 m²
     - 4.26 Ε' ΟΡΟΦΟΣ = 310.15 m²
     - 4.27 ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ = 196.45 m² / 2967.40
   - 4.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΝ 6858.15 − 4062.60 =
5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
   - 5.1 ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΒΛ. ΚΑΛΥΨΗ) 1067.75 × 5 ΟΡΟΦΟΙ =
   - 5.2 ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Η ΓΡΑΦΕΙΩΝ
     - 5.21 SUPER MARKET 542.60 × 3.40 = 1844.84
     - 5.22 Α' & Β' ΟΡΟΦΟΙ 2 × 485.50 × 3.10 = 3010.10
     - 5.23 Γ'/Δ'/Ε'/ΣΤ' ΟΡΟΦΟΙ — ΑΘΡΟΙΣΜΑ 14468.59
   - 5.3 ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ 14468.59 / 2286.05 = 6.33 < 12.86

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ... Γ-8988/9...
ΠΕΡΙ Καθορισμός ως επιτρεπομένου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ 17 Σεπτεμβρίου 1991
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΖΕΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΛΟΙΠΟΙ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ.03

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Αριθ. 5802 (2)

Διόρθωση σφάλματος στην 3924/4.6.91 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για «έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πευκίου Κοινότητας Αρτεμησίου Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 3924/4.6.91 απόφαση Νομάρχη για «έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πευκίου Κοινότητας Αρτεμησίου Ν. Ευβοίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 221Δ'/8.5.91.

2. Τις εννιά (9) πινακίδες κλ. 1:1000 του σχεδίου που δημοσιεύθηκαν στο προαναφερόμενο ΦΕΚ.

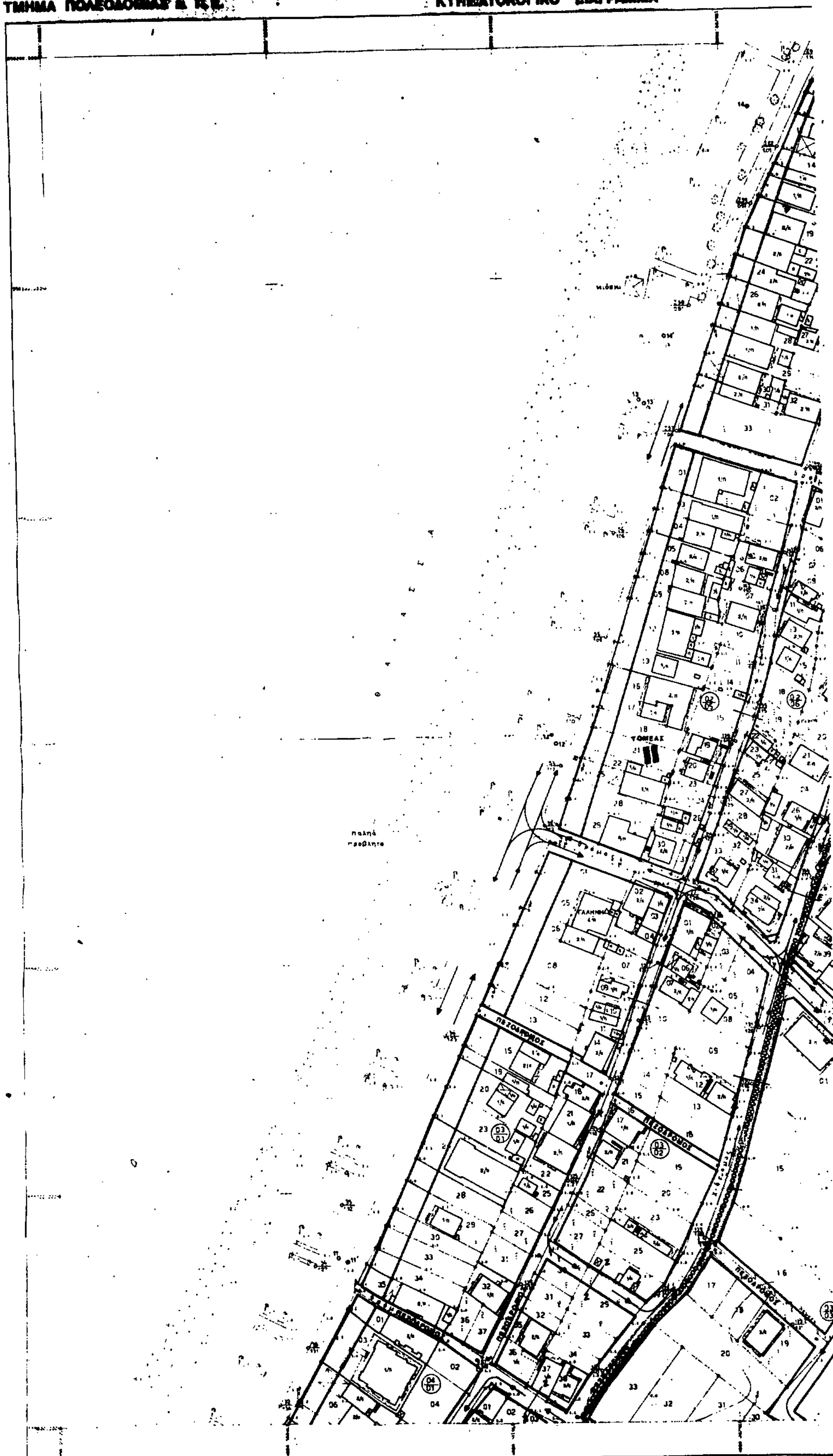
3. Το γεγονός ότι από λεπτομερή νεώτερο έλεγχο των σχεδίων της ΠΜΕ Πευκίου διαπιστώθηκε ασυμφωνία σε ό,τι αφορά την εφαρμογή των αποφάσεων της γνωμοδότησης του 2ου/91 Πρακτικού ΣΧΟΠ στα προς δημοσίευση σχέδια, αποφασίζουμε:

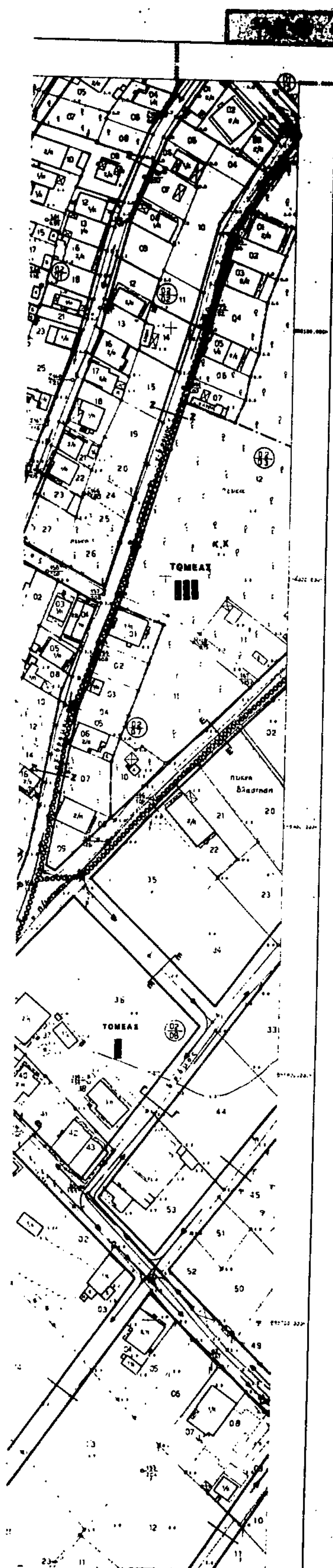
Την αντικατάσταση των υπ' αριθ. 3 και 8 πινακίδων κλ. 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Ευβοίας την 4.6.91 με ταυτάριθμες πινακίδες κλ. 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας την 22.8.91.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα 26 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ. γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης
5 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
6 Κ.Χ Ελεύθερος χώρος κοινοχρηστος

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ

1.0 3.25 3.25 3.25 3.25 1.0
Α–Α —15.00—

2.50 3.50 3.50 2.50
Β–Β —12.00—

1.50 3.50 3.50 1.50
Γ–Γ —10.00—

1.0 3.50 3.50 1.0
Δ–Δ —9.00—

ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

1.0 Ρ 2.00 4.00 Ρ 2.00 1.0
Ε–Ε —10.00—

1.0 Ρ 2.00 4.00 1.0
Ζ–Ζ —8.00—

1.0 Ρ 4.00 4.00 1.0
Η–Η —10.00—

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΕΙΣ	αμιγης κατοικια	γεν. κατοικια λιανεμποριο τουρ. εγκαταστασεις	κοινωφελεις – κοινοχρηστες λειτουργιες	αμιγης κατοικια
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ	Γ.Ο.Κ 60%	Γ.Ο.Κ 70%	Γ.Ο.Κ Βασει μελετης	Γ.Ο.Κ 20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	400	Οπως εμφανιζονται	800
	15	15	στο πολεοδ. σχεδιο	20
	Γεν. παρεκκλιση: Οπως προκυψουν απο τη πραξη εφαρμογης			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0.8	Βασει μελετης	0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50	7.50	Βασει μελετης	7.50
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	Βασει μελετης	2
ΣΤΕΓΗ	Γενικως επιβαλλεται η στεγη			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

πολεοδομικη μελετη οικισμου ΠΕΥΚΙ κοινοτητος Αρτεμησιου Ν. Ευβοιας

ΚΕΝΤΡΟ Φ. Χ. Ι.
Φ –
Χ –
Ημερομηνια Φωτοληψιας

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΧ/ΤΩΝ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	2		
	(3)	4	5	
6	7	8	9	

22/8/91

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Α. ΓΚΑΒΑΛΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Αρτεμισίου
Αριθμός απόφασης: 5862
Ημερομηνία:



ΚΑΡΤΗΣ
B.2.2 **Ρυμοτομικο Σχεδιο**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΤΜΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ III
ΤΟΜΕΑΣ II
ΤΟΜΕΑΣ I
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΓΕΡΑΚΙΟΥ
αγωγός αποχέτευσης ομβρίων
Κ.Χ.
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κλίμακα 1:1000
ΑΘΑΝ. ΚΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
1 2
3 4 5

ΚΔ 04.46
1/0 .0

ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ
Λ. ΑΙΔΗΨΟΥ

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
4 όρια τομέων όρων δόμησης
5 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
6 Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ

Α_Α —15.00—
Β_Β —12.00—
Γ_Γ —10.00—
Δ_Δ —9.00—

ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Ε_Ε —10.00—
Ζ_Ζ —8.00—
Η_Η —10.00—

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	IV
ΧΡΗΣΕΙΣ	αμιγης κατοικια	γεν. κατοικια λιανεμπορια τουρ. εγκαταστασεις	κοινωφελεις – κοινοχρηστες λειτουργιες	αμιγης κατοικια
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ	Γ.Ο.Κ 60 %	Γ.Ο.Κ 70 %	Γ.Ο.Κ Βασει μελετης	Γ.Ο.Κ 20 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 / 15	400 / 15	Οπως εμφανιζονται στο πολεοδ. σχεδιο	800 / 20
	Γεν. παρεκκλιση: Οπως προκυψουν απο τη πραξη εφαρμογης			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.8	Βασει μελετης	0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50	7.50	Βασει μελετης	7.50
ΟΡΟΦΟΙ	2	2	Βασει μελετης	2
ΣΤΕΓΗ	Γενικως επιβαλλεται η στεγη			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

πολεοδομικη μελετη οικισμου ΠΕΥΚΙ κοινοτητος Αρτεμησιου Ν. Ευβοιας

ΚΕΝΤΡΟ Φ. Χ. 1. Ημερομηνια Φωτοληψιας
Φ _
Χ _

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ι. ΦΑΤΟΥΡΟΥ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ε. ΠΟΛΥΔΟΥΛΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1	2	
		3	4	5
6	7	(8)	9	

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Α. ΓΚΑΒΑΛΑΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Διόρθωση Λάθους της Πολεοδομικής Μελέτης Οικισμού Πευκί Κοινότητας Αρτεμισίου
Αριθμός έκθεσης: 5942
Ημερομηνία:
Ο Π...

22/8/91

Β'

ΧΑΡΤΗΣ	
Β.2.2	**Ρυμοτομικο Σχεδιο**
1989	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	036	ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ - οικισμός ΠΕΥΚΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Τοπογραφικά στοιχεία	[illegible]
	Κτηματολ/κά στοιχεία	[illegible]
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	29-10-1986	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988	
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΝΗΣ	